

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 16 дом	
Год ввода	
Количество этажей	27
Количество квартир	9
Общая площадь дома	1863,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-125 510,38
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	841 902,23
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	817 343,91
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-150 068,70
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 808,90
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	102 636,07
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	39 131,40
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	0,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	2 099,16
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	1 070,07
1.8. Уборка мест общего пользования	126 997,63
1.9. Содержание придомовой территории	89 168,54
1.10. Диспетчерское обслуживание	7 379,06
1.11. Поверка приборов учета	22 350,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Содержание и эксплуатация лифтов	108 523,00
1.14. Текущий ремонт	130 424,27
<b>Итого</b>	<b>769 126,78</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	150 935,40
<b>Итого</b>	<b>150 935,40</b>
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>920 062,18</b>

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова